



சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612 001, மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in
போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நீதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஊழியர்களாகிய (1) M/s. கீர்த்தனா டெக்ஸ்டைல்ஸ், கடை. எண்.267, 268, ஸ்ரீ மகாலட்சுமி டெக்ஸ்டைல் மான்க்கெட், பர்கூர், கிருஷ்ணகிரி 635104, (2) திரு. K. சரவணன், த/பெ. கிருஷ்ணன், கதவு எண்.3/30, காந்தி நகர், எமக்கல்நத்தம், பர்கூர், கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் 635104, (3) திருமதி சரோஜா, க/பெ. கிருஷ்ணன், கதவு எண்.3/30, காந்தி நகர், எமக்கல்நத்தம், பர்கூர், கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் 635104, (4) திரு. K. ரமேஷ், த/பெ. கிருஷ்ணன், கதவு எண்.3/30, காந்தி நகர், எமக்கல்நத்தம், பர்கூர், கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் 635104, (5) M/s. பூஜா டெக்ஸ்டைல்ஸ், எண்.51/52, பாலாதி டெக்ஸ்டைல்ஸ் மான்க்கெட், பர்கூர், கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் 635104, (6) திருமதி R. சங்கீதா, க/பெ. ரமேஷ், எண்.3/131, காந்தி நகர், எமக்கல்நத்தம், பர்கூர், கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் 635104, ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 18-12-2024 அன்றுள்ளபடி ரூ.1,58,42,206/- (ரூபாய் ஒரு லட்சத்து எட்டு வாய்ஷத நூற்றுத்து இரண்டாயிரத்து இருநூற்று ஆறு மட்டும்) மற்றும் 19-12-2024 முதல் வரையில் மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்சிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய பொருள் தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியின் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்டுள்ளபடி கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு : எங்களது 450 - பர்கூர் கிளை, உங்களில் எண்.1 கொண்டலாறு வேண்டுகோளின் பேரிலும், உங்களில் எண்.2 கொண்டலாறு பிரதிநிதித்துவத்தின் பேரிலும் உரிமையாளர் என்ற முறையிலும், உங்களில் எண்கள். 2, 3 & 4 கொண்டலாறுகள் உடன் - கடனாளிகளாகவும் விளங்குவதால் (CUB OSL SPECIAL-BR : 501812080064746)-ன் கீழ் 13% வட்டி வீதிநீதி 01-06-2020 அன்று ரூ.16,20,000/- நீட்டிப்பு நீதி உதவி வழங்கியுள்ளது. இந்த கடன் கணக்கானது 30-11-2020 அன்று NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் 18-12-2024 அன்றுள்ளபடி கடன் நிலுவைத் தொகையானது ரூ.30,63,751/- (ரூபாய் மூப்பது லட்சத்து அறுபத்து மூன்றாயிரத்து எழுநூற்று ஐம்பத்து ஒன்று மட்டும்) மற்றும் மூழு உள் தொகையையும் திருப்பி செலுத்தும் தேதி வரை 19-12-2024 முதல் மேற்கொண்டு மாநக இடப்புகளான வட்டிமும் கூடுதல் அபராத வட்டி 2.00% மாநாந்திர வட்டியுடன் திருப்பி செலுத்தவேண்டும்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம் (கிருஷ்ணன் மகன் திரு. K. சரவணனுக்கு சொந்தமான சொத்து)
கிருஷ்ணகிரி பதிவு மாவட்டம், பர்கூர் துணை பதிவு மாவட்டம், பர்கூர் தாலுக்கா, சாவிநாயனப்பள்ளி கிராமம், சர்வே எண்.256/3Aல் அமைந்துள்ள 52 சென்ட் பரப்பளவிலான நிலம் மற்றும் கட்டிடம், கார்ப்பம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள் எமக்கல்நத்தம் கிராமத்தில் உள்ள கதவு எண்.3/30 கொண்ட வீடு, அதில் தற்போதுள்ள கூபர்ஸ்டரகர் மேலும் இனி கட்டப்படப்போவதும் மற்றும் அதனைத் துண்டுதலும் பாக்களும், எல்லைகள் : சர்வே எண்.256/2ல் உள்ள தார் ரோடுக்கு : கீழ்க்கில், சர்வே எண்.256/3C, வங்கமேசன் நிலத்துக்கு : மேற்கில், வங்கமேசன் நிலம் மற்றும் விஜயா வீட்டுக்கு : வடக்கில், ரமேஷின் நிலத்துக்கு : தெற்கில்.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.55,00,000/-
(ரூபாய் ஐம்பத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்)
மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 08-01-2025
இடம் : சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், பர்கூர் கிளை,
கதவு எண்.69 & 70, கிருஷ்ணகிரி மெயின் ரோடு, பர்கூர் பஸ் நிலையம் எதிரில்,
பர்கூர் - 635104, தொலைபேசி எண்.04343-265785, செல் எண். 9362802042.

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் திபந்தனைகள்
(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், பர்கூர் கிளை, கதவு எண்.69 & 70, கிருஷ்ணகிரி மெயின் ரோடு, பர்கூர் பஸ் நிலையம் எதிரில், பர்கூர் - 635104-ல் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைப்பள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்டு உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிட்டி யூனியன் போக்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைகளை Pay Order/கேட்பு வரையோலையினை மீளவை வைப்பதி் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என குறையிடப்பட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண்.04343-265785, செல் எண்.9362802042ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்டு டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, முடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், முடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்பள்ளிகை காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கேர் விருப்பமேற்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டையின் பேரில், வசியப்படுபவரான திறந்த ஏலத்தினை நத்திடலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கேட்டுமருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) பெற்றபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியு உள்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காவலையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, பெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு பதிவுக் கட்டணம், உட்படியுள்ள மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிலுவைம் மற்றும் உள்நாட்சி நிலுவைக்களுக்கான செலவு சம்பந்தப்பட்ட உட்படியில் வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்சிக்களை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) ஏதாவது காரணமும் கூறாமல் விலைப்பள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிர்ணயிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 20-12-2024 அதிகாரபூர்வ அதிகாரி
பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பொய்யி) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்.
தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287.
போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

D:2023/CUB/Dec_24/CUB TenKeethana Textiles_(Pe_Ten)_(Krisnagiri_Bargur)_(Tam_Eng)_20-12-2024 Size : 8 x 22 cm.



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department
Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-Mail Id : crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.1,58,42,206/- (Rupees One Crore Fifty Eight Lakh Forty Two Thousand Two Hundred and Six only)** as on 18-12-2024 together with further interest to be charged from 19-12-2024 onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors No.1) M/s. Keerthana Textiles, Shop No.267 & 268, Sri Mahalakshmi Textile Market, Bargur, Krishnagiri -635104. No.2) Mr. K. Saravanan, S/o. Krishnan, D.No.3/30, Gandhi Nagar, Emakkalnatham, Bargur, Krishnagiri - 635104. No.3) Mrs. Saroja, W/o. Krishnan, D.No.3/30, Gandhi Nagar, Emakkalnatham, Bargur, Krishnagiri - 635104. No.4) Mr. K. Ramesh, S/o. Krishnan, D.No.3/30, Gandhi Nagar, Emakkalnatham, Bargur, Krishnagiri - 635104. No.5) M/s. Pooja Textiles, No.51/52, Balaji Textiles Market, Bargur, Krishnagiri District- 635104. No.6) Mrs. R. Sangeetha, W/o. Ramesh, No.3/131, Gandhi Nagar, Emakkalnatham, Bargur, Krishnagiri District - 635104.

Note : That our 450 - Bargur Branch has also extended financial assistance (CUB OSL SPECIAL-BR: 501812080064746) dated 01-06-2020 requested by No.1 of you represented by No.2 of you as Proprietor for which No.2, 3 and 4 of you stood as Co-obligants for the facility for a Total Amount of **Rs.16,20,000/-** at a ROI of 13%. The same has been also classified as NPA on 30-11-2020 and the outstanding balance as on 18-12-2024 is **Rs.30,63,751/- (Rupees Thirty Lakh Sixty Three Thousand Seven Hundred and Fifty One only)** plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 19-12-2024 till the date of realization.

Immovable Property Mortgaged to our Bank (Property Owned by Mr. K. Saravanan, S/o. Krishnan)

All that piece and parcel of Land and Building super structure to be constructed thereon situated in Krishnagiri RD, Bargur SRD, Bargur Taluk in Salinayanapalli Village in S.No.256/3A measuring an extent of 52 Cents inclusive of House bearing D.No.3/30, Emakkalnatham Village, within the limits of Karakuppam Panchayat and lying within the following boundaries : East of Thar Road in S.No.256/2, West of S.No.256/3C, Land of Venkatesan, North of Land of Venkatesan and House of Vijaya, South of Land of Ramesh.

Reserve Price : Rs.55,00,000/-
(Rupees Fifty Five Lakh only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
08-01-2025	City Union Bank Limited, Bargur Branch, D.No.69 & 70, Krishnagiri Main Road, Opp. to Bargur Bus Stand, Bargur - 635104. Telephone No.04343-265785, Cell No. 9362802042

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Bargur Branch, D.No.69 & 70, Krishnagiri Main Road, Opp. to Bargur Bus Stand, Bargur - 635104.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.**, together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", on or before **12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact : **Telephone No.04343-265785, Cell No. 9362802042.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 20-12-2024 Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,
Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 22 cm.

D:2023/CUB/June_23/CUB Ten/Keerthana Textiles_(Re_Ten)_(Krishnagiri_Bargur)_(Tam_Eng)_20-06-2023